



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pelo Decreto 012 de 25 de agosto de 2005
Administração do Excelentíssimo Sr. Prefeito
Manoel dos Santos Bernardo

ANO XIII – Nº 1129 - JOÃO CÂMARA/RN, SEXTA-FEIRA 24 DE SETEMBRO DE 2021

PODER EXECUTIVO

EDITAL DE PUBLICAÇÃO



1º OFÍCIO DE NOTAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE JOÃO CÂMARA
Paulo Roberto Figueiredo de Sousa
Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipoteca
Maria Heleni Cunha Figueiredo de Sousa
Ivan Evaristo da Silva
Substitutos

Rua Ver. Cândido Barbosa, nº 106, Centro - JOÃO CÂMARA - FONE: 3262-3688 - RIO GRANDE DO NORTE

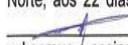
EDITAL DE PUBLICAÇÃO

(ART. 1.071, CPC) - PRAZO: 15 DIAS

PAULO ROBERTO FIGUEIREDO DE SOUSA, Oficial do registro Geral de Imóveis do Termo Sede da Comarca de João Câmara, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, para CIÊNCIA DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS OU NÃO SABIDOS, que se processa perante este Cartório, nos termos do pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (Procedimento Administrativo nº 019/2021), requerido pelo MUNICÍPIO DE JOÃO CÂMARA-RN, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Baixa Verde, nº 169, Centro, nesta cidade de João Câmara-RN, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.309.536/0001-03, referente ao imóvel consistente de um terreno encravado no lugar denominado Torreão, neste município de João Câmara-RN, medindo uma área total de 2.688,012m² de superfície, com perímetro de 217,418m, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, de coordenadas (Longitude: -35°50'35,635", Latitude: -05°32'00,266"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 96°25'18,38" em 18,68m até o vértice P2 (Longitude: -35°50'35,032", Latitude: -05°32'00,334"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 91°51'37,95" em 17,98m até o vértice P3, (Longitude: -35°50'34,448", Latitude: -05°32'00,353"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 92°49'31,57" em 11,22m até o vértice P4, (Longitude: -35°50'34,084", Latitude: -05°32'00,371"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 102°01'21,01" em 5,60m até o vértice P5, (Longitude: -35°50'33,906", Latitude: -05°32'00,409"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 156°51'40,92" em 11,12m até o vértice P6, (Longitude: -35°50'33,764", Latitude: -05°32'00,742"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 179°55'00,69" em 21,38m até o vértice P7, (Longitude: -35°50'33,763", Latitude: -05°32'01,438"); onde segue confrontando com FAIXA DE SERVIDÃO DA LINHA FÉRREA, no azimute 255°38'52,02" em 74,72m até o vértice P8, (Longitude: -35°50'36,115", Latitude: -05°32'02,041"); onde segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 17°24'18,72" em

28,81m até o vértice P9, (Longitude: -35°50'35,835", Latitude: -05°32'01,146"); deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE ARIOSVALDO TARGINO DE ARAÚJO, no azimute 12°49'46,43" em 27,72m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme planta, memorial descritivo e RRT nº SI11065955I00, datados de 11.08.2021, 18.08.2021 e 10.09.2021, assinados pela Responsável Técnica, Sra. Nydyane Cavalcante da Silva – Arquiteta e Urbanista – RN: 000A874124, caracterizado pela planta e memorial descritivo constante dos autos, ficando os mesmos CIENTES do procedimento administrativo, podendo manifestar interesse no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do presente Edital. ADVERTÊNCIA: Não havendo manifestação no prazo descrito, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados no pedido inicial.

DADO E PASSADO nesta cidade de João Câmara, Estado do Rio Grande do Norte, aos 22 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um (2021). Eu,  Oficial do Registro Geral de Imóveis Substituto, digitei o presente, subscrevo e assino.

IVAN EVARISTO DA SILVA
Oficial do Registro Geral de Imóveis
Substituto



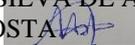
Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Isento
RN202110937990002058UYN
Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br>



DIÁRIO OFICIAL
Ed. Nº 1128 de 23.09.2021

Adm. do Sr. Manoel dos Santos Bernardo
Praça Baixa Verde 169 – Centro – João Câmara/RN

EXPEDIENTE
Publicação: Assessoria de Comunicação

HILDEGARDES SILVA DE ARAUJO
COSTA 

Sec. Executivo do Diário Oficial do Município –
D.O.M