

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO CÂMARA: CONSTRUINDO A CIDADE QUE QUEREMOS



APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de João Câmara realiza em 2023 a Revisão do seu Plano Diretor a partir de um processo participativo e democrático.

O Plano Diretor atual de João Câmara foi desenvolvido em 2006 resultando na Lei Municipal (241/2006).

Nesse período a cidade cresceu e se desenvolveu, passando a apresentar novas características e desafios.

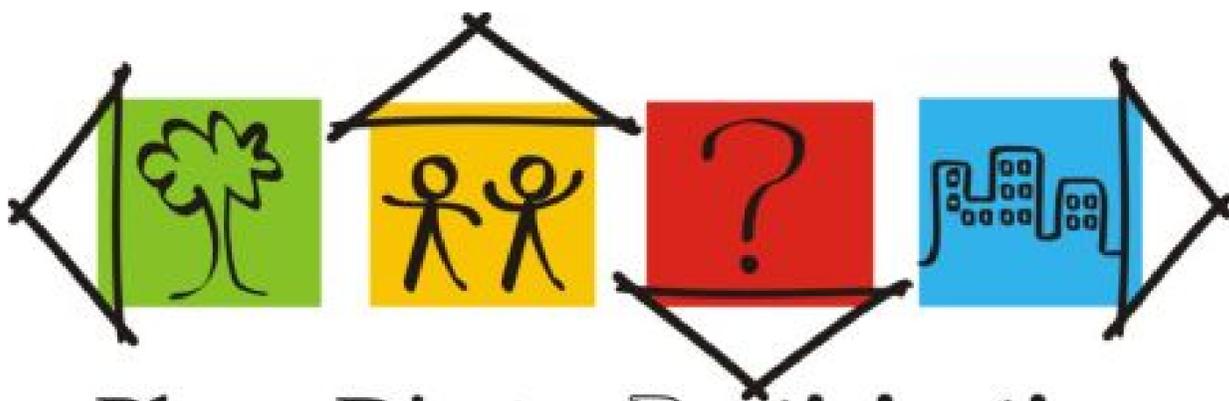
A partir dessas mudanças, é preciso atualizar o Plano Diretor e definir a cidade que queremos.

O QUE É UM PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma lei municipal responsável por organizar o crescimento e o funcionamento do município. Contém as propostas e o projeto de cidade que queremos. Por isso deve contar com ampla participação da sociedade. O Plano deve ser aprovado na Câmara Municipal e seguido fielmente independentemente de quem tenha sido eleito.

QUEM DEVE PARTICIPAR?

Representantes de todos os segmentos da sociedade pois trata-se de um processo participativo e democrático, em que a sociedade pode influenciar diretamente o desenvolvimento e o bem-estar do lugar onde vive.



Plano Diretor Participativo

PARA QUE SERVE UM PLANO DIRETOR?

Serve para planejar e garantir uma cidade mais equilibrada, inclusiva e sustentável, contribuindo para uma maior qualidade de vida, uma urbanização equilibrada e uma infraestrutura que supra as demandas do município.



FUNÇÕES DE UM PLANO DIRETOR?

- I. Assegurar o bem estar geral;
- II. Garantir desenvolvimento urbano sustentável para a cidade;
- III. Orientar os investimentos, gastos e obras públicas;
- IV. Garantir a preservação de monumentos históricos e arquitetônicos;
- V. Ordenar o uso e ocupação do solo.



UMA CIDADE COM INFRAESTRUTURA URBANA, SANEAMENTO BÁSICO, TRANSPORTE DE QUALIDADE, ESCOLAS, HOSPITAIS PÚBLICOS E ÁREAS DE LAZER É DIREITO DE TODOS!

QUE CIDADE QUEREMOS?

As áreas de preservação ambiental de seu município estão bem conservadas?

Onde você mora, trabalha, estuda e se diverte? Você consegue chegar nesses lugares com facilidade?

Como sua cidade está crescendo? Em que direção?

Sua cidade é bem servida de equipamentos e serviços de saneamento básico, educação, saúde, esporte, lazer, cultura? Em todos os bairros?

O que você acha da cidade em que vive? O que gostaria de mudar nela?

E a área rural do município, como é?

ESTATUTO DA CIDADE



O Estatuto da Cidade, aprovado em 2001, pode ajudar na luta pela construção da **CIDADE QUE QUEREMOS!**

Ele estabelece as **DIRETRIZES** que devem orientar o desenvolvimento da cidade e que, portanto, devem ser incluídas no Plano Diretor.



Prevê que o Plano Diretor é um processo de **CONSTRUÇÃO COLETIVA**, para garantir a participação popular, a prioridade do interesse público sobre o interesse privado, e proteger, em especial, a população mais pobre e vulnerável, respeitando o meio ambiente e o patrimônio histórico.



ETAPAS DO PLANO DIRETOR

LEITURA DO TERRITÓRIO

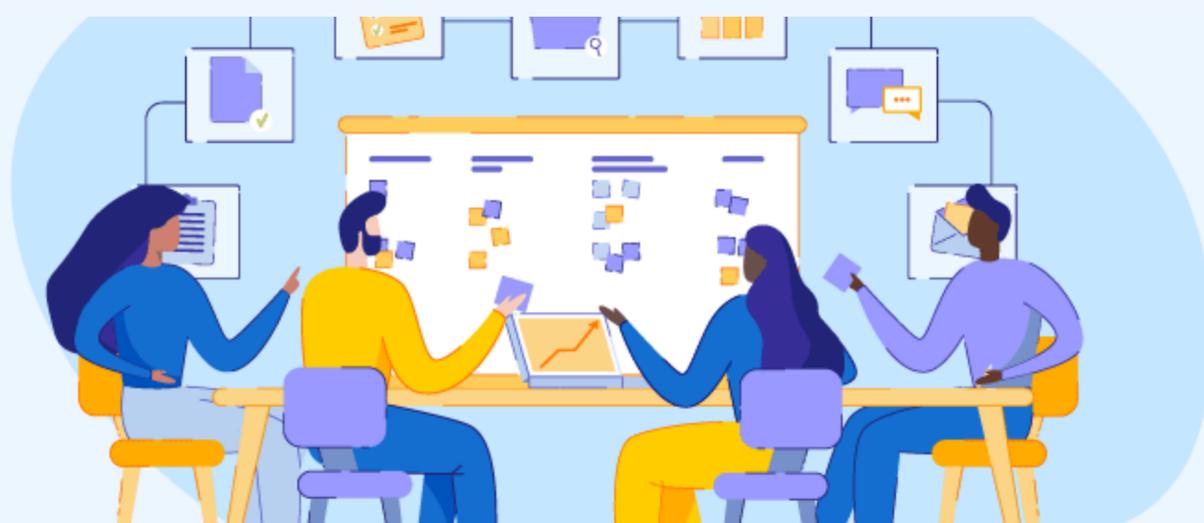
É elaborado um diagnóstico do município, com a identificação das principais problemáticas. Conta de duas fases: Leitura técnica e Leitura Comunitária.

DEFINIÇÃO DE EIXOS PRIORITÁRIOS E ELABORAÇÃO DE PROPOSTAS

Através das oficinas e audiências a população local junto com a equipe técnica e o núcleo gestor definirão os eixos prioritários e elaborarão propostas para os problemas elencados.

PROJETO DE LEI

O projeto de lei será elaborado pela Prefeitura a partir das contribuições da sociedade e, em seguida enviado à Câmara Municipal para aprovação.



Principais canais de comunicação e participação social?

PORTAL DO PLANO DIRETOR

(joaocamra.rn.gov.br)

Página na internet onde serão publicados os materiais produzidos, com espaço para tirar dúvidas e contribuir com sugestões.

CONSELHO GESTOR

Composto por membros do poder público e da sociedade civil, acompanha todas as etapas da revisão do Plano Diretor, ajudando na definição de estratégias e formas de assegurar a capacitação e participação dos moradores.

OFICINAS E AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

São espaços para o cidadão opinar, levantar os problemas do município e sugerir propostas e políticas a ser acrescentadas na lei. Além disso, também terão atividades de capacitação sobre política urbana.



PRÓXIMAS ETAPAS

LEITURA TÉCNICA

**OFICINAS
COMUNITÁRIAS**

LEITURA COMUNITÁRIA

**LEITURA DO
TERRITÓRIO
(DIAGNÓSTICO)**

1ª AUDIÊNCIA

**DEFINIÇÃO DE
PROPOSTAS**

2ª AUDIÊNCIA

**ELABORAÇÃO
DE PROJETO DE
LEI**

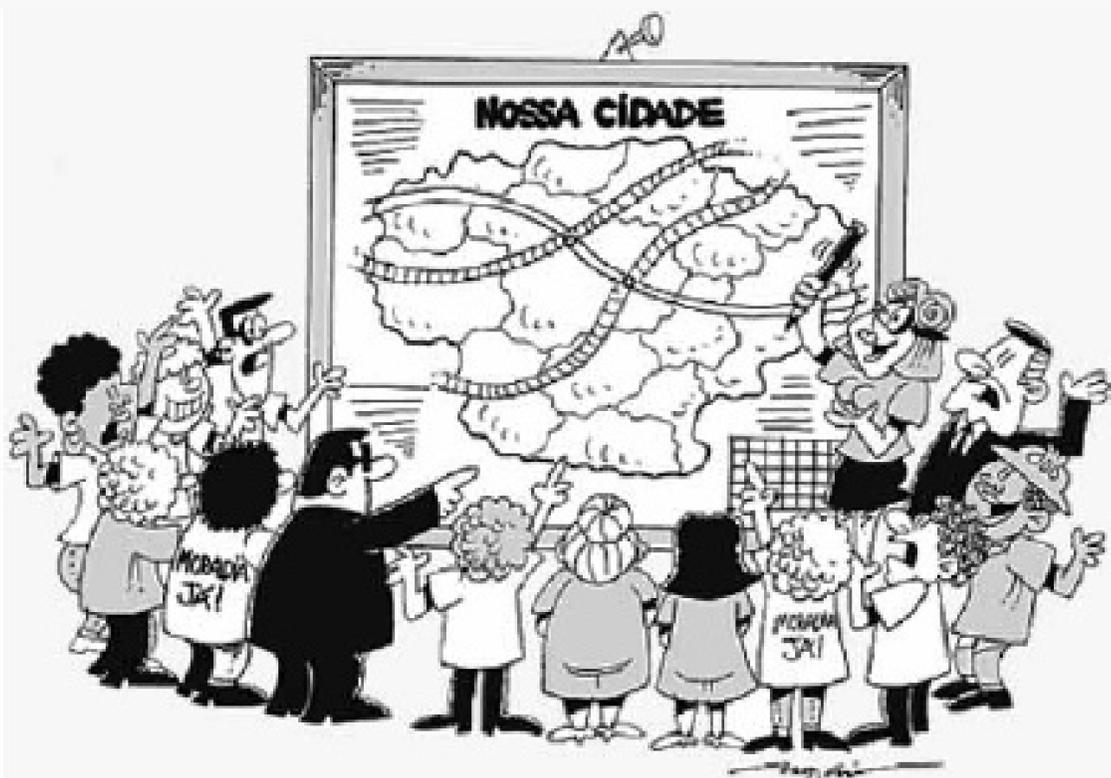
3ª AUDIÊNCIA

**APROVAÇÃO
NA CÂMARA
MUNICIPAL**



DIREITO À CIDADE

Para que os investimentos públicos passem a atender às necessidades de TODA a população, garantindo o DIREITO À CIDADE, é fundamental que as políticas e os investimentos sejam discutidos e decididos de forma democrática, Por isso, a sua participação é fundamental.

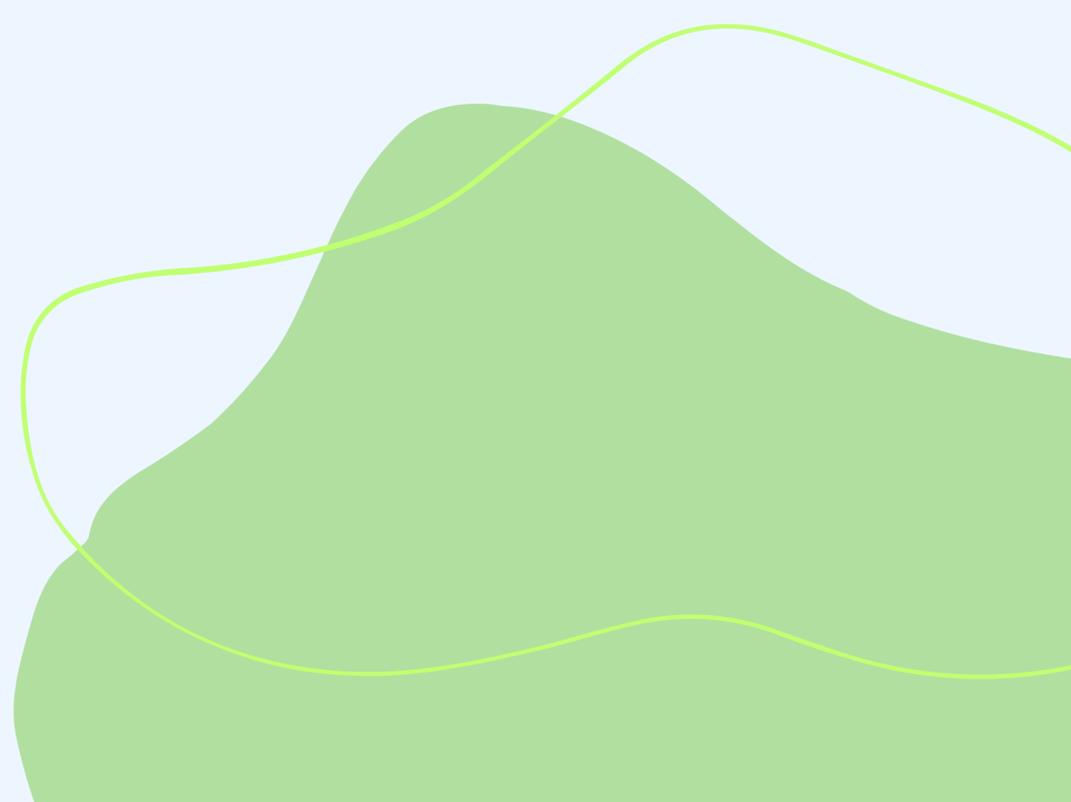


(www.lidemato.com.br)



**CONTRIBUA PARA CONSTRUÇÃO DA CIDADE
QUE QUEREMOS PARTICIPANDO DA REVISÃO
DO PLANO DIRETOR DE SEU MUNICÍPIO.
SUA OPINIÃO IMPORTA!**

**AS GERAÇÕES FUTURAS AGRADECEM SUA
CONTRIBUIÇÃO!!!**



INFORMAÇÕES

joaocamara.rn.gov.br

