

# PLANO DIRETOR DE JOÃO CÂMARA

PROPOSTAS

## **EQUIPE TÉCNICA**

Dr. Celso Donizete Locatel  
Coordenador

Dr. Matheus Augusto Avelino Tavares  
Vice-Coordenador

Dra. Elizabete Rodrigues Gurgel do Santos  
Pesquisadora

Dra. Joyce Clara Vieira Ferreira  
Pesquisadora

Dr. Rodrigo de Freitas Amorim  
Pesquisador

Dr. Silvio Braz de Sousa  
Pesquisador

Daniel Carlos Alves Santos  
Bolsistas

## **COMISSÃO DE EXECUÇÃO**

Matheus Augusto Avelino Tavares  
Coordenador

Membros:

Thalles Rommero Silva de Medeiros

Nydyane Cavalcante da Silva

Anne Karoline Medeiros França

Elisandra Pereira de Oliveira Lopes

Francisca Diana de Lima Fonseca

Jéssica Camila

Guilherme Monteiro Câmara

Andrelúcia Cordeiro do Nascimento Silva

Lilian Caetano Damascena

Ozélia Maria Gomes de Medeiros

Patrícia Nathalia Chaves Sena Barbosa

Ana Íris Moreira de Lima

Edilza Bezerra de Sales

Luiz Carlos Saldanha

## Sumário

1. A DEFINIÇÃO DOS TEMAS ESTRATÉGICOS.....	2
2. TEMAS PRIORITÁRIOS E PROPOSTAS.....	3
Tema 1: Habitação.....	3
Tema 2: Expansão urbana .....	3
Tema 3: Dinâmica imobiliária e Financiamento da Política Urbana.....	3
Tema 4: Segurança pública .....	3
Tema 5: Qualidade urbana e ambiental e Meio Ambiente .....	4
Tema 6: Patrimônio cultural.....	4
Tema 7: Uso e ocupação do solo .....	4
Tema 8: Desenvolvimento econômico.....	4
Tema 9: Grandes projetos de impacto.....	5
Tema 10: Saneamento ambiental .....	5
Tema 11: Mobilidade e transporte .....	5
Tema 12: Desenvolvimento rural sustentável .....	5
Tema 13: Equipamentos públicos.....	6
Tema 14: Turismo .....	6
Tema 15: Áreas de risco .....	6
Tema 16: Gestão Democrática .....	7

## 1. A DEFINIÇÃO DOS TEMAS ESTRATÉGICOS

Os temas estratégicos do diagnóstico foram definidos a partir da leitura do território que originou o produto “Diagnóstico Municipal de João Câmara”. Na leitura do território, mais especificamente na etapa das oficinas, a população além de elencar as problemáticas foi selecionando os temas prioritários a partir de uma escala de percepção de importância que variava de 0 a 5. Além da percepção da população a equipe técnica também elencou, com base no diagnóstico municipal, os temas prioritários. Vale salientar que esses temas prioritários são tanto de problemáticas relacionadas a potencialidades quanto a fragilidades, os mesmos estão sistematizados na seção final do diagnóstico no quadro síntese de problemáticas.

No Art. 16. Do Regulamento interno ficou definido que:

Os temas a serem abordados e trabalhados em diversos níveis de aprofundamento, serão apresentados na Primeira Audiência Pública e poderão ser referendados ou modificados.

Parágrafo único. Os temas propostos são os seguintes:

I – Dinâmica social, econômica, histórica e cultural;

II – Dinâmica habitacional e fundiária;

III – Dinâmica de infraestrutura, ambiental e turística;

IV – Dinâmica de mobilidade urbana e sistema viário.

Porém, para a realização da revisão do PD de João Câmara, decidiu-se ampliar os temas, considerando os 16 sugeridos pelo “Guia para elaboração e revisão de planos diretores” do Ministério do desenvolvimento Regional (2022), que são:

Habitação e Financiamento da Política Urbana (T1), Expansão urbana (T2), Dinâmica imobiliária (T3), Segurança pública(T4), Qualidade urbana e ambiental e Meio Ambiente (T5), Patrimônio cultural (T6), Uso e ocupação do solo (T7), Desenvolvimento econômico (T8), Grandes projetos de impacto (T9), Saneamento ambiental (T10), Mobilidade e transporte (T11), Desenvolvimento rural sustentável (T12), Equipamentos públicos (T13), Turismo (T14), Áreas de risco (T15). O tema de Meio ambiente foi agregado a qualidade urbana e ambiental

Além desses temas, foram incluídos mais dois: Gestão Democrática (T16) e Financiamento da Política Urbana (T18) que foi agregado ao tema Dinâmica Imobiliária.



## **2. TEMAS PRIORITÁRIOS E PROPOSTAS**

### **Tema 1: Habitação**

Estratégia: Ampliar a oferta de habitações de interesse social; Levantamento do número de famílias em situação de risco relacionada a moradia; Parcerias público-privado para incentivo ao desenvolvimento de construções e reformas de habitações irregulares em áreas adequadas no município; Estabelecimento de uma Zona Especial de Interesse Social para promover regularização fundiária, preservação ambiental e acesso digno a habitações por parte de populações de menor baixa renda.

Instrumento/Estratégia: Plano municipal de habitação; Campanhas de incentivo fiscal Plano Diretor.

### **Tema 2: Expansão urbana**

Estratégia: Implementação de impostos progressivos sobre propriedades desocupadas ou subutilizadas em áreas centrais, incentivando a utilização do solo urbano; Criação de “audiências” participativas com a população para conscientização sobre os impactos da expansão urbana sem ordenamento territorial e a importância de recursos ambientais.

Instrumento/Estratégia: Política Fiscal e Campanha de conscientização.

### **Tema 3: Dinâmica imobiliária e Financiamento da Política Urbana**

Estratégia: Buscar parceria junto a outras esferas do Governo a fim de trazer para o município políticas de financiamento a habitações;

Instrumento/Estratégia: Plano municipal de habitação; Financiamentos vinculados a políticas do Governo Federal.

### **Tema 4: Segurança pública**

Estratégia: Implantar as ações e os equipamentos para a inclusão social da população em situação de rua; Disponibilizar tratamentos relacionados ao abuso de álcool e outras drogas; Adotar medidas preventivas atrelados a ações da secretaria de educação e saúde.



Instrumento/Estratégia: Plano municipal de Segurança Pública; Plano municipal de Saúde.

### **Tema 5: Qualidade urbana e ambiental e Meio Ambiente**

Estratégia: Realizar uma parceria com o Instituto Federal para executar um diagnóstico do atual quadro da arborização urbana e propor o plano de arborização; Promover ações de melhoria da paisagem urbana nos espaços públicos, em especial a arborização urbana; Priorizar o uso de espécies nativas e úteis à avifauna na arborização urbana.

Instrumento/Estratégia: Plano Municipal de Arborização Urbana.

### **Tema 6: Patrimônio cultural**

Estratégia: Tombamento; Inventário do patrimônio cultural; Registro das Áreas de Proteção Cultural e Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem; Registro do patrimônio imaterial; Chancela da paisagem cultural; Levantamento e Cadastro Arqueológico.

Instrumento/Estratégia: Plano de valorização do acervo de obras de arte urbanas e monumentos da cidade.

### **Tema 7: Uso e ocupação do solo**

Estratégia: Implementar o PMSB do município; Estabelecer diretrizes para a implantação de mobiliário urbano, padrões de piso e de equipamentos de infraestrutura, garantindo acessibilidade e mobilidade dos pedestres; Elencar as necessidades locais por equipamentos públicos, sociais e de lazer.

Instrumento/Estratégia: Plano municipal de habitação.

### **Tema 8: Desenvolvimento econômico**

Estratégia: Incentivos urbanísticos e fiscais para a instalação de empresas com a finalidade de geração de renda e emprego na região; Incentivo aos microempreendedores, com parcerias de instituições como o SEBRAE; Incentivo a instalação e permanência de indústrias; Valorização e potencialização do mercado Público; Implantação de eventos/feiras comerciais; Fortalecer as parcerias com instituições técnicas de ensino.



Instrumento/Estratégia: Incentivos fiscais; Parcerias com o SEBRAE; Plano de Funcionamento do Mercado Público Municipal.

### **Tema 9: Grandes projetos de impacto**

Estratégia: Estudos socioambientais; Fortalecer as parcerias com o IFRN, sobretudo no âmbito do curso de energias renováveis.

Instrumento/Estratégia: Zoneamento municipal; Parceria com o IFRN (Curso de Tecnologia em Energias Renováveis).

### **Tema 10: Saneamento ambiental**

Estratégia: Investimento em saneamento básico (coleta, transporte e destinação – aterro sanitário); Investimento em saneamento básico (coleta de resíduos, drenagem, esgoto e abastecimento).

Instrumento/Estratégia: Implementar o PMSB do município.

### **Tema 11: Mobilidade e transporte**

Estratégia: Promover a instalação e/ou melhorias da acessibilidade universal aos serviços, equipamentos e infraestrutura de transporte público no município; Viabilizar a criação de redes de transporte coletivo, infraestrutura e o sistema viário; Realizar ações para garantir a acessibilidade universal aos serviços, equipamentos e infraestruturas de transporte público coletivo, com adequações das calçadas, travessias e acessos às edificações.

Instrumento/Estratégia: Plano de adequação, recuperação e manutenção de passeios públicos; Plano Municipal de Mobilidade Urbana.

### **Tema 12: Desenvolvimento rural sustentável**

Estratégia: Prestar assistência técnica e viabilizar o financiamento nos assentamentos; Estudo de aptidão agrícola; Incentivo aos produtores para adoção de técnicas de melhoria e correção de solo, recuperação de pastagens com intuito de aumentar a produtividade agrícola nas propriedades; Criação e fortalecimento de cooperativas e associações; Fortalecimento da Feira Livre; Estudo de nicho de mercado; Parceria da iniciativa pública-



privada para comercialização e compra dos produtos da agricultura familiar, nas escolas e demais órgãos públicos e também um incentivo a compra desses produtos pelos mercados; Incentivo através da criação de um selo municipal de agricultura orgânica.

Instrumento/Estratégia: Projetos de Assistência Técnica em parceria com instituições de ensino; Políticas de financiamento a agricultura familiar; Capacitação dos produtores; Incentivo ao uso do Crédito Rural; Programa municipal de certificação de produtos orgânicos; Incentivos Fiscais aos mercados que compram produtos agrícolas locais.

### **Tema 13: Equipamentos públicos**

Estratégia: Implantação de projetos voltados a saúde e lazer da terceira idade; Potencializar, no âmbito da secretaria de saúde, ações voltadas para prevenção de doenças, tratamento e saúde mental dos idosos; Maior acessibilidade para idosos nos espaços públicos; Criação de mais equipamentos de saúde e ampliação dos já existentes.

Instrumento/Estratégia: Política integrada de valorização à vida na terceira idade (Secretarias de saúde, educação, esporte e lazer).

### **Tema 14: Turismo**

Estratégia: Realizar inventário do potencial turístico/geoturístico do município.

Instrumento/Estratégia: Criação de uma Unidade de Conservação de Uso Sustentável.

### **Tema 15: Áreas de risco**

Estratégia: Realizar seminários com a defesa civil estadual para capacitar a defesa civil local quanto a atuação em situações de alagamentos; Estudos de diagnóstico e monitoramento para identificação de trechos de drenagem perenes ou intermitentes com risco de alagamento em períodos de precipitação estocástica na mancha urbana; Mapear as áreas urbanas com risco de alagamento, incluindo no plano diretor critérios para uso e ocupação dessas áreas; Realocação de residências próximas ao gasoduto para áreas adequadas, principalmente para populações em baixa renda; Implementação de sinais, faixas de pedestres e passarelas em áreas de maior fluxo de pedestres, com sinalização adequada, com intuito de redução de riscos de acidentes; Estudos de diagnóstico para identificação de áreas de risco de atividade sísmica. Implementação de sistemas de alerta sonoro nas áreas de risco



a partir da identificação de atividades sísmicas; No que tange aos riscos sísmicos, discutir, no momento da elaboração do código de obras, a necessidade de fiscalização das construções quanto ao emprego dos parâmetros definidos nas normas técnicas, aplicadas à construção civil; Estabelecer um diálogo com o CREA para criar um canal de intercâmbio de informações; Promoção da segurança e proteção permanente da população e do patrimônio, frente à ocorrência de diferentes tipos de desastres; Minimizar danos decorrentes de eventos geológicos e hidrológicos adversos.

Instrumento/Estratégia: Inserção no plano diretor das áreas com riscos de alagamentos e critérios de usos; Apontar no código de obras a necessidade de capacitação contínua da defesa civil; Estabelecer no código de obras artigos que versem sobre a necessidade de atendimentos das normas técnicas construtivas; Convidar o CREA no momento de discussão da elaboração do Código de Obras para um seminário sobre normas construtivas; Plano Municipal de Redução de Riscos; Elaboração de projetos de pesquisa em parceria com instituições de ensino; Campanhas público-privado; Diretrizes de infraestrutura; Elaboração de projetos de pesquisa em parceria com instituições de ensino

## **Tema 16: Gestão Democrática**

Estratégia: Promover maior participação da população na tomada de decisões do município, sobretudo na elaboração dos planos municipais; Fortalecimento das associações e cooperativas do município e manutenção do diálogo constante com o poder público.

Instrumento/Estratégia: Participação ativa da população na formulação dos planos; Divulgação das ações de construção dos planos e mobilização da população.



## Anexo

PROBLEMÁTICA	ESTRATÉGIA	INSTRUMENTO FERRAMENTA
Expansão Urbana principalmente para Norte		
Expansão dos Parques Eólicos		
Diminuição das áreas voltadas a produção agrícola, o que também diminui a produção de alimentos		
Desarticulação dos trabalhadores rurais, baixas estratégias de comercialização. Necessidade de assistência e orientação para os tipos de produtos que seriam mais comercializáveis além de estratégias de comercialização. Baixa articulação em cooperativas.		
Déficit habitacional		
Áreas de habitações irregulares, existência de parcela significativa de casas construídas com materiais não duráveis; Gentrificação.		
Logradouros com condições do entorno precárias		
Insegurança e aumento do tráfico de drogas. Necessidade de um planejamento mais integrado.		
Arborização insuficiente		

Riscos relacionados a alagamentos, atividades sísmicas, presença do gasoduto e da BR que atravessa parte do município		
Baixo percentual de população ocupada, com aproximadamente 1/3 estando na administração pública.		
Crescimento do PIB, sobretudo o industrial. Importância regional do comércio.		
Acessibilidade insuficiente nas ruas e espaços públicos		
Ausência de transporte público coletivo		
Destinação inadequada dos resíduos sólidos. Lixão a céu aberto.		
Baixa cobertura de saneamento ambiental		
Presença de instituições de capacitação técnica e profissional.		
Insuficiência e ausência de mobilidades nas áreas públicas de lazer		
Aumento da expectativa de vida.		
Patrimônio cultural do município		
Potencial turístico Serra do Torreão		
Participação da população na gestão municipal		

# **Prefeitura Municipal de João Câmara**